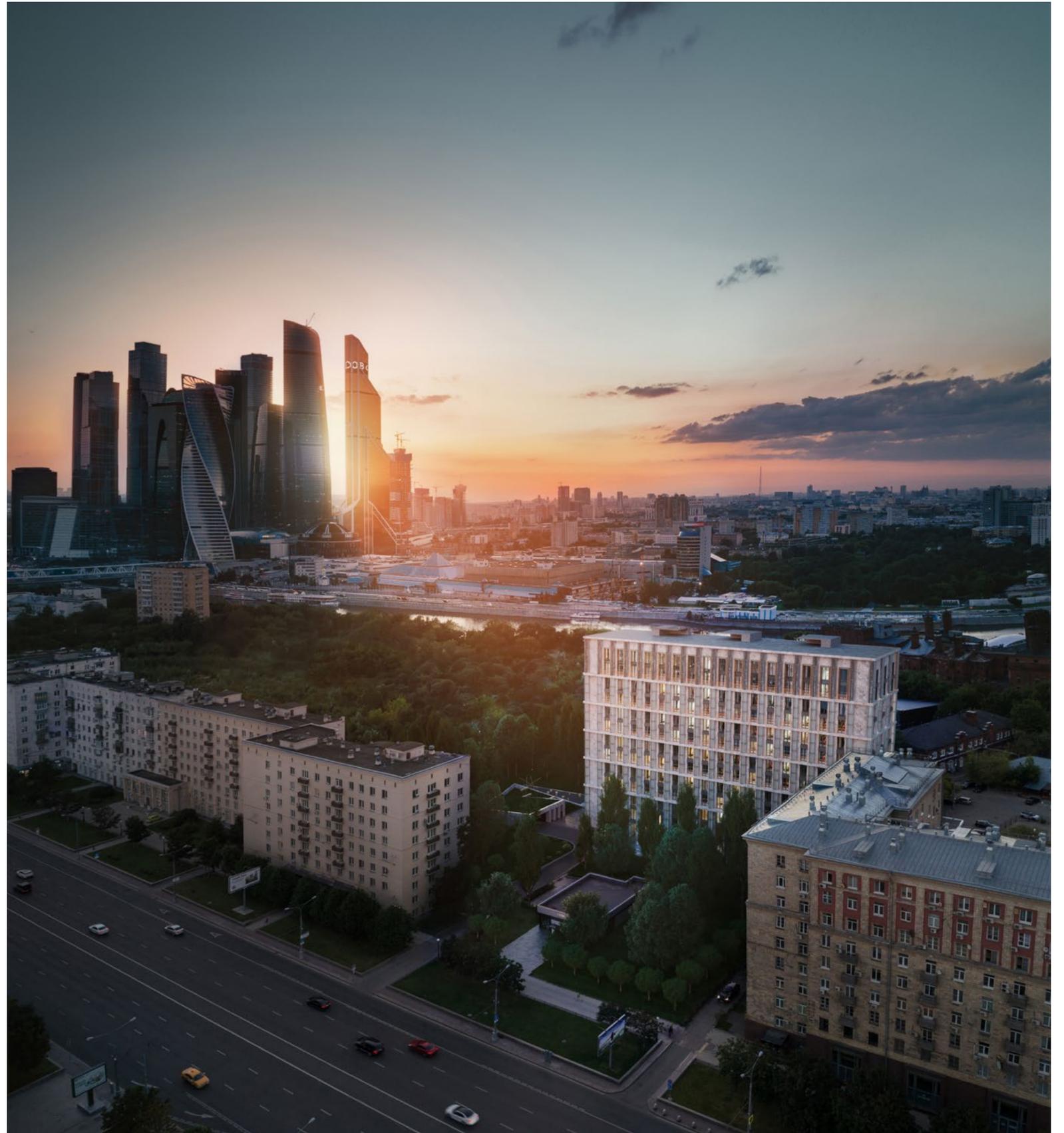


КУТУЗОВСКИЙ

XII

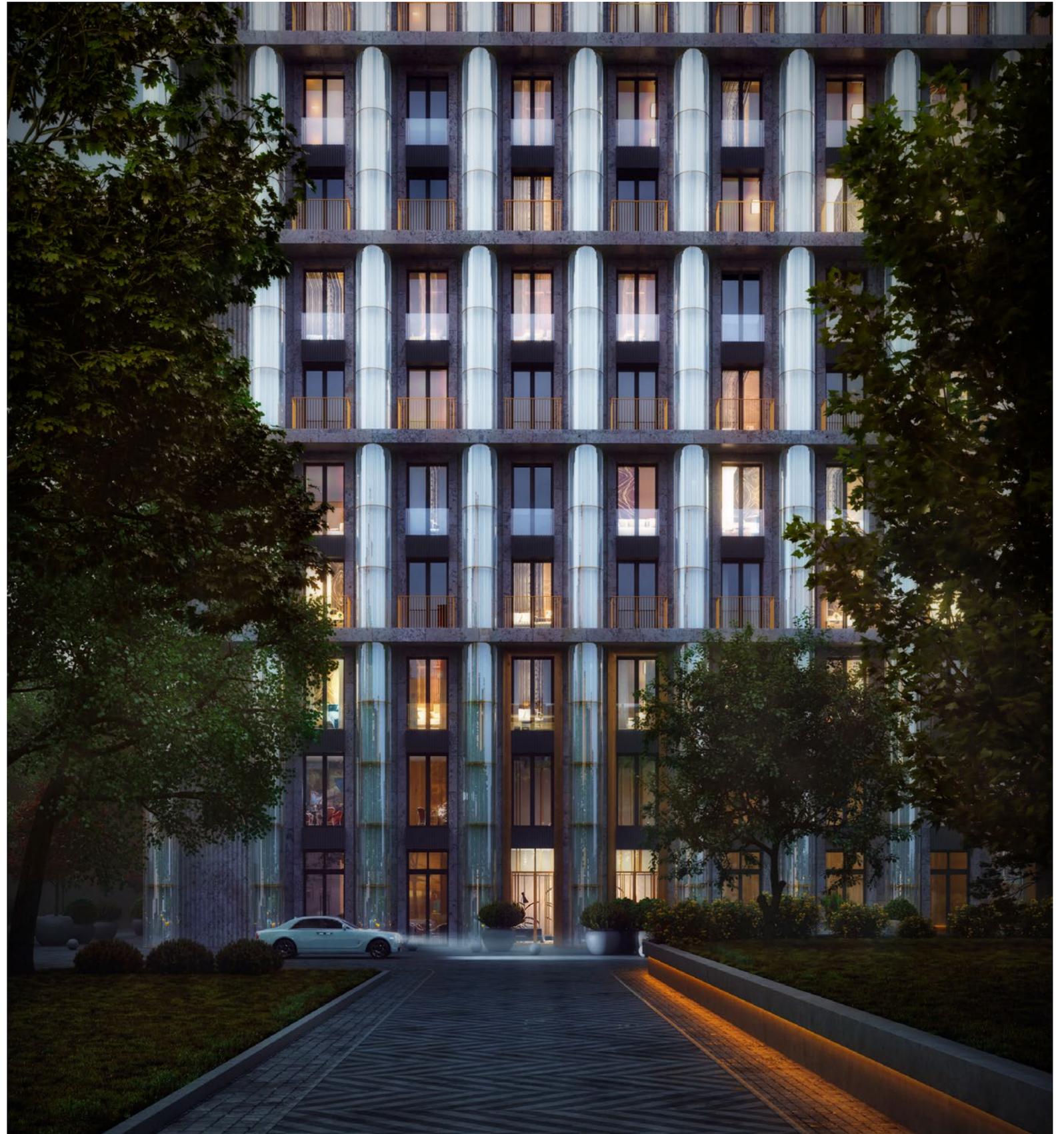
НОВЫЙ СИМВОЛ КУТУЗОВСКОГО

Новый клубный дом на Кутузовском.
Первый за десятилетие. Единственный в своем
роде. Его достоинства не требуют доказательств.
Он просто есть. И этого уже достаточно.



СВЕЖЕЕ ПРОЧТЕНИЕ ЭЛИТАРНОСТИ

Тихий дом с громким именем. Строгий и харизматичный. Смотрит на правительственный проспект — но отделён от него тихим сквером. Поддерживает статус — и охраняет частную жизнь.



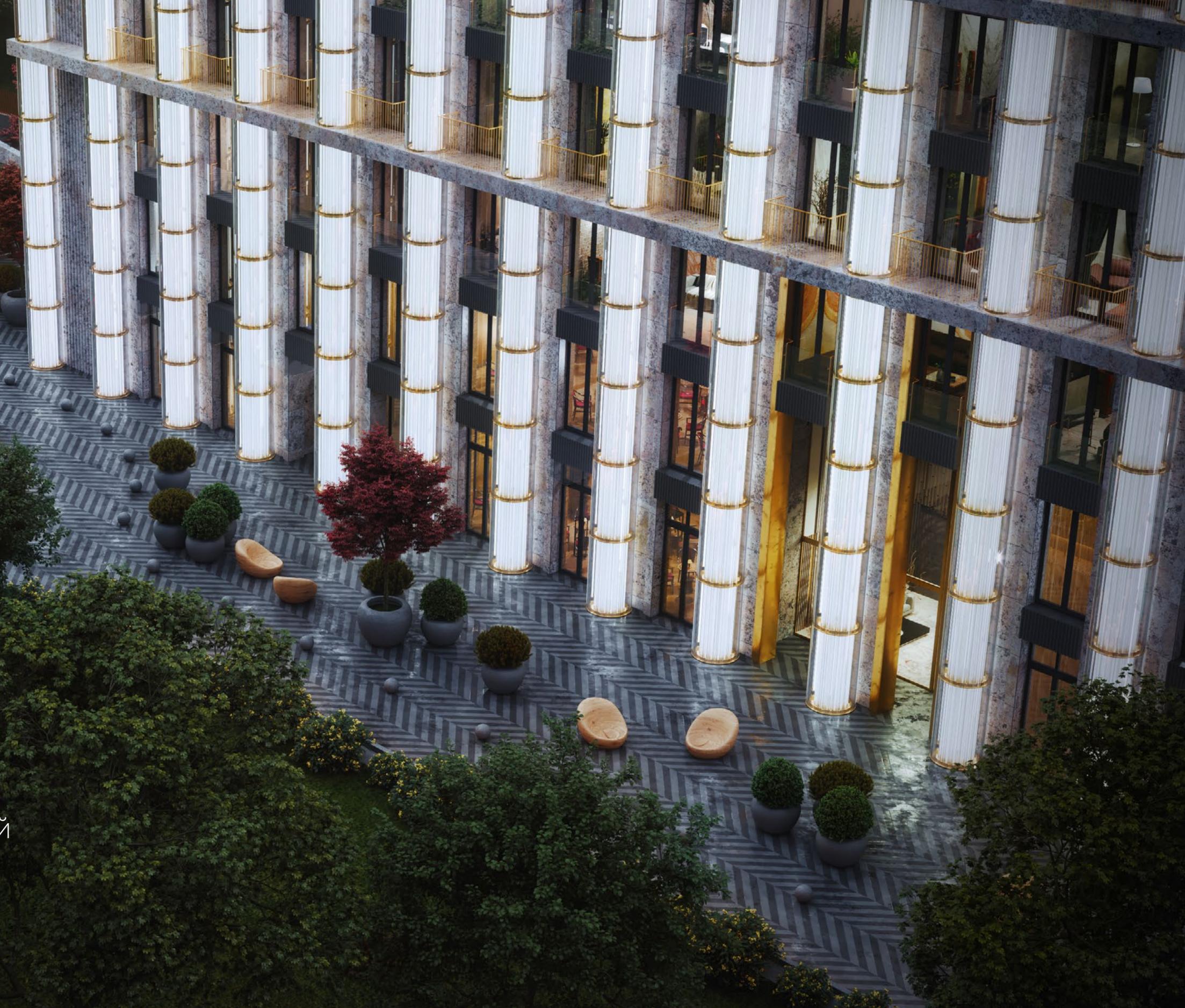
ЛЕГЕНДА ПАРАДНОЙ МОСКВЫ

В 1950-х годах Кутузовский проспект связал Кремль с загородными резиденциями политической элиты. Монументальная архитектура формирует торжественную атмосферу Кутузовского. Это Парадная Москва. Светский район для избранных.



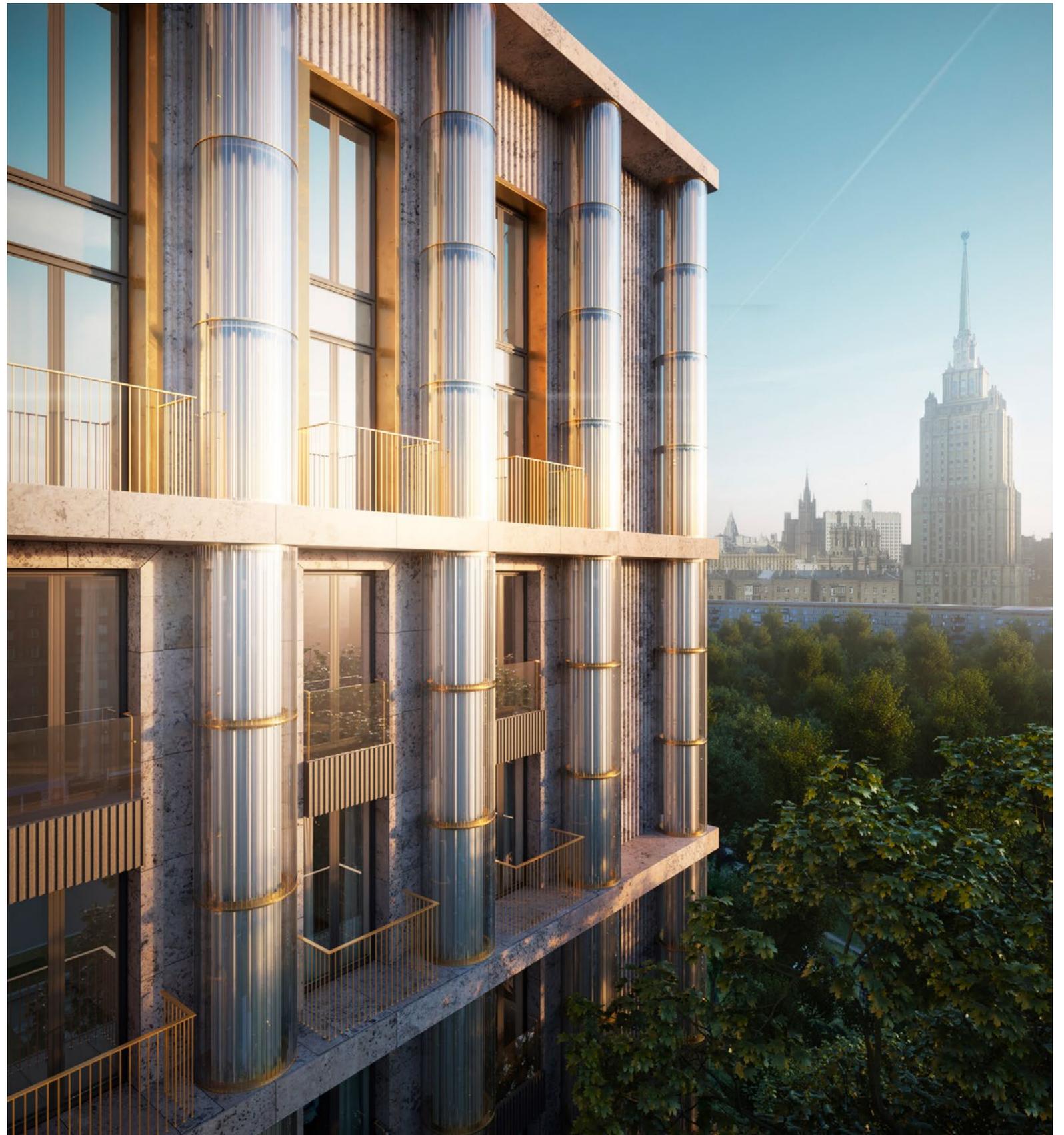
ГАРМОНИЯ В ТИШИ СКВЕРОВ

Кутузовский, 12 располагается на второй линии проспекта. Два тенистых сквера скрывают дом от посторонних глаз и городской спешки.



СИЯНИЕ ХРУСТАЛЬНЫХ КОЛОНН

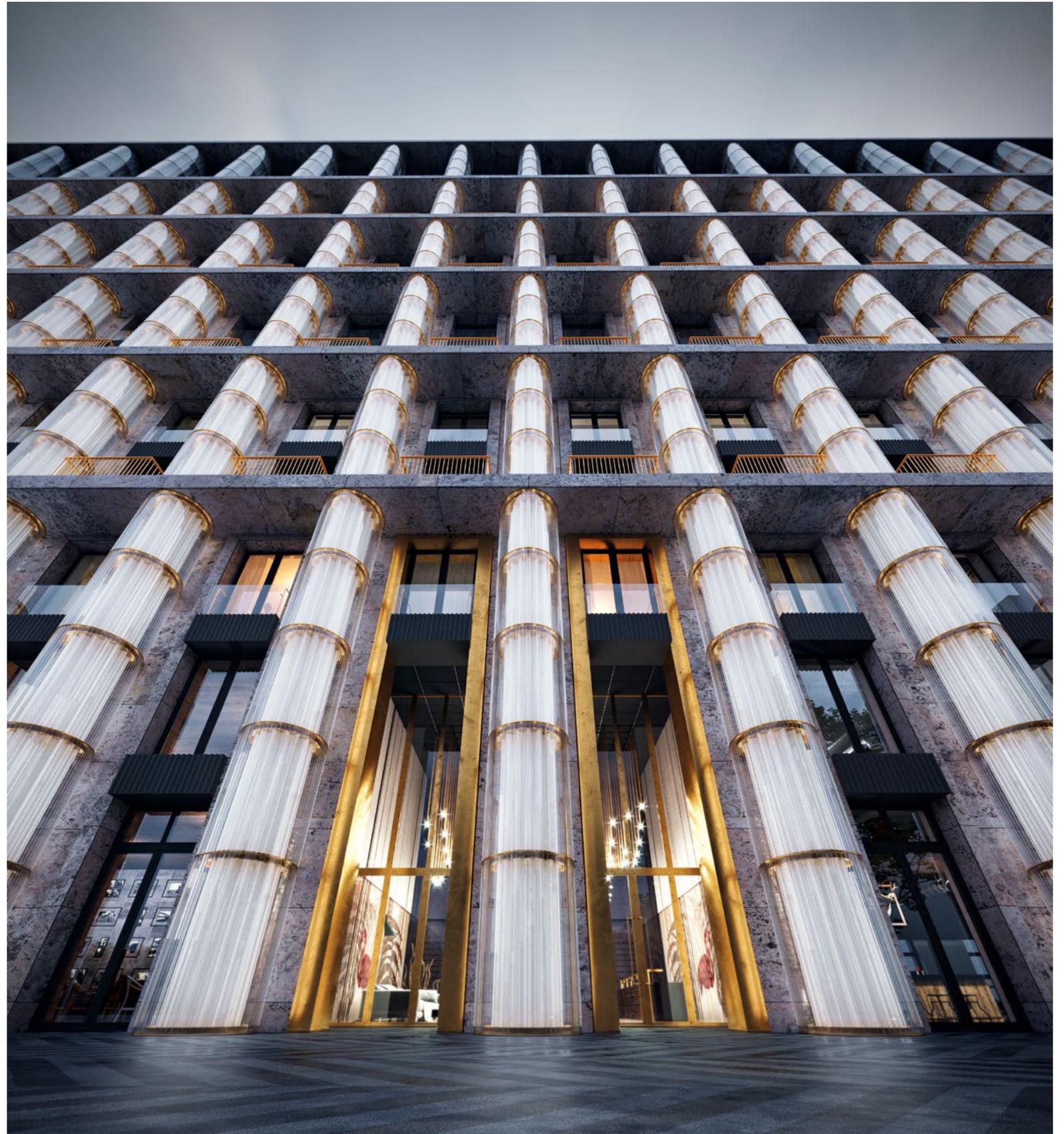
Кутузовский, 12 вдохновлён итальянскими палаццо и советским неоклассицизмом. От первых он взял дворцовую колоннаду. Пятидесятиметровые хрустальные колонны с латунными капителями делают архитектуру изящной и торжественной.





СТРОГОСТЬ КЛАССИЧЕСКИХ ФОРМ

История определила строгость и симметричность фасада дома. Архитекторы бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры» переосмыслили характерные элементы в классическом ордере Кутузовского проспекта — и создали из них современный шедевр.



КОЛЛЕКЦИЯ МОСКОВСКИХ ВИДОВ

Больше половины квартир на Кутузовском, 12 выходят на две стороны. Идея тихого дома с громким именем воплощается в уединённых, обращенных к реке спальнях и гостиных с окнами на парадный Кутузовский проспект.

В трёхметровых французских окнах мерцает огнями открыточная Москвы – гостиница «Украина», Москва-река и небоскрёбы Сити. Объединение квартир по горизонтали поможет добиться эффектных сочетаний этих видов и уникальности планировок.



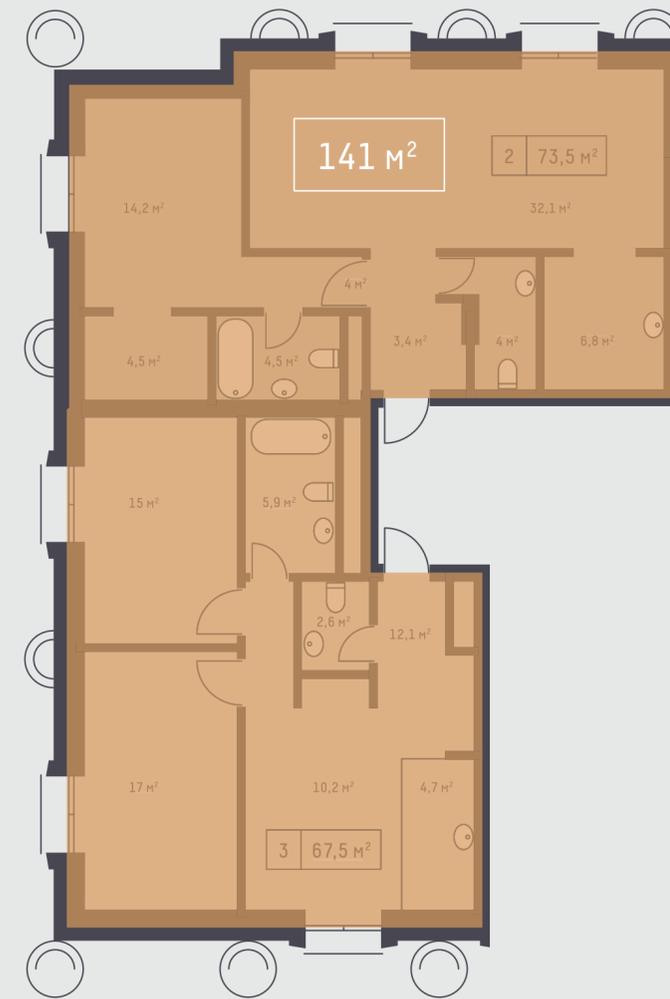




АРХИТЕКТУРА ЛИЧНЫХ ПРОСТРАНСТВ

Кутузовский, 12 меняет сложившиеся подходы к планировке. Этот дом располагает не квартирами, а пространствами.

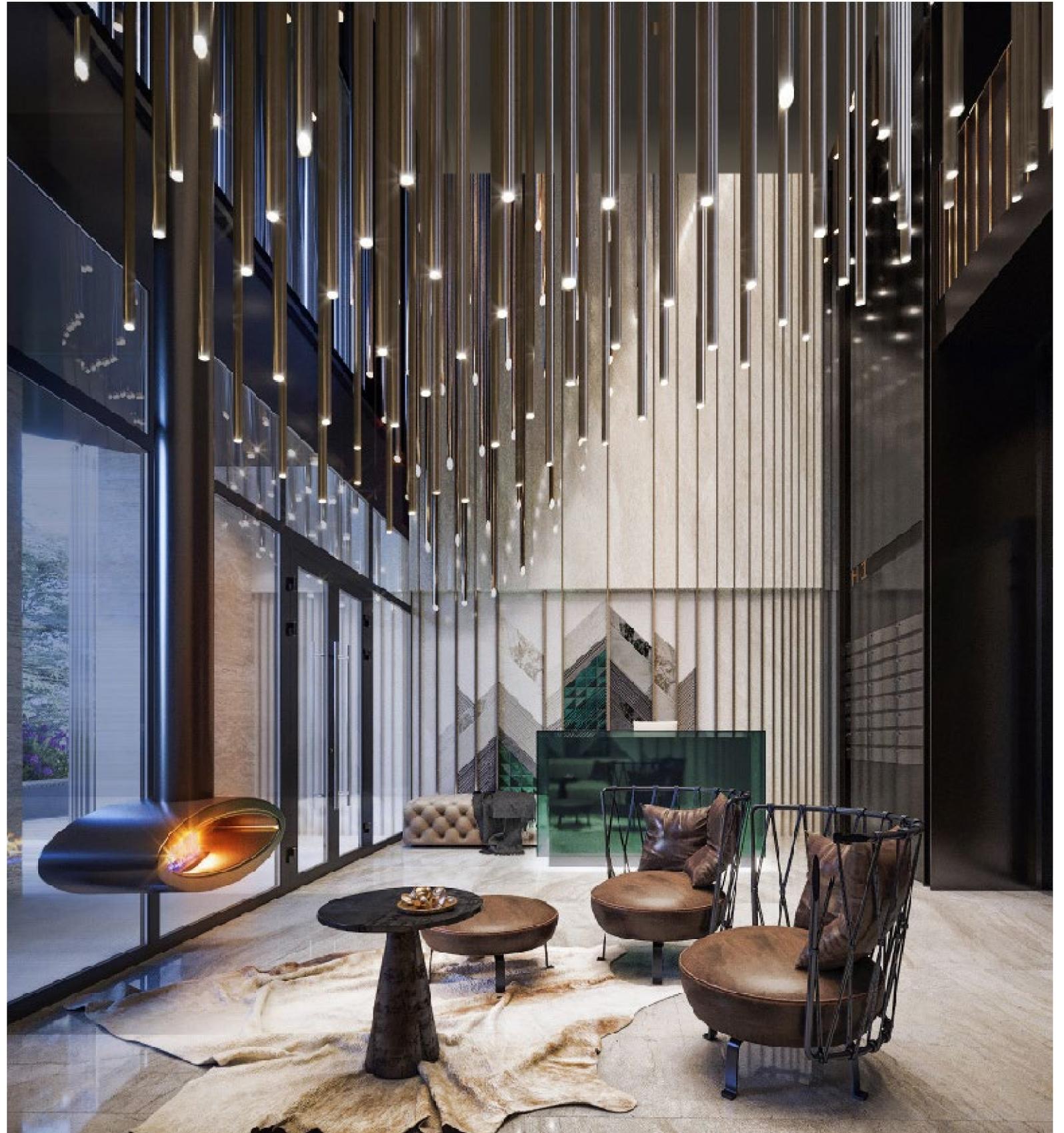
Двухуровневый пентхаус со вторым светом. Статусное жилье, составленное из двух соседних лотов. Или семейная резиденция, которая занимает отдельный этаж... Покупатель сам определяет, какая площадь ему нужна. В Кутузовском, 12 можно создавать уникальные и функциональные пространства, объединяя по горизонтали любое количество квартир.



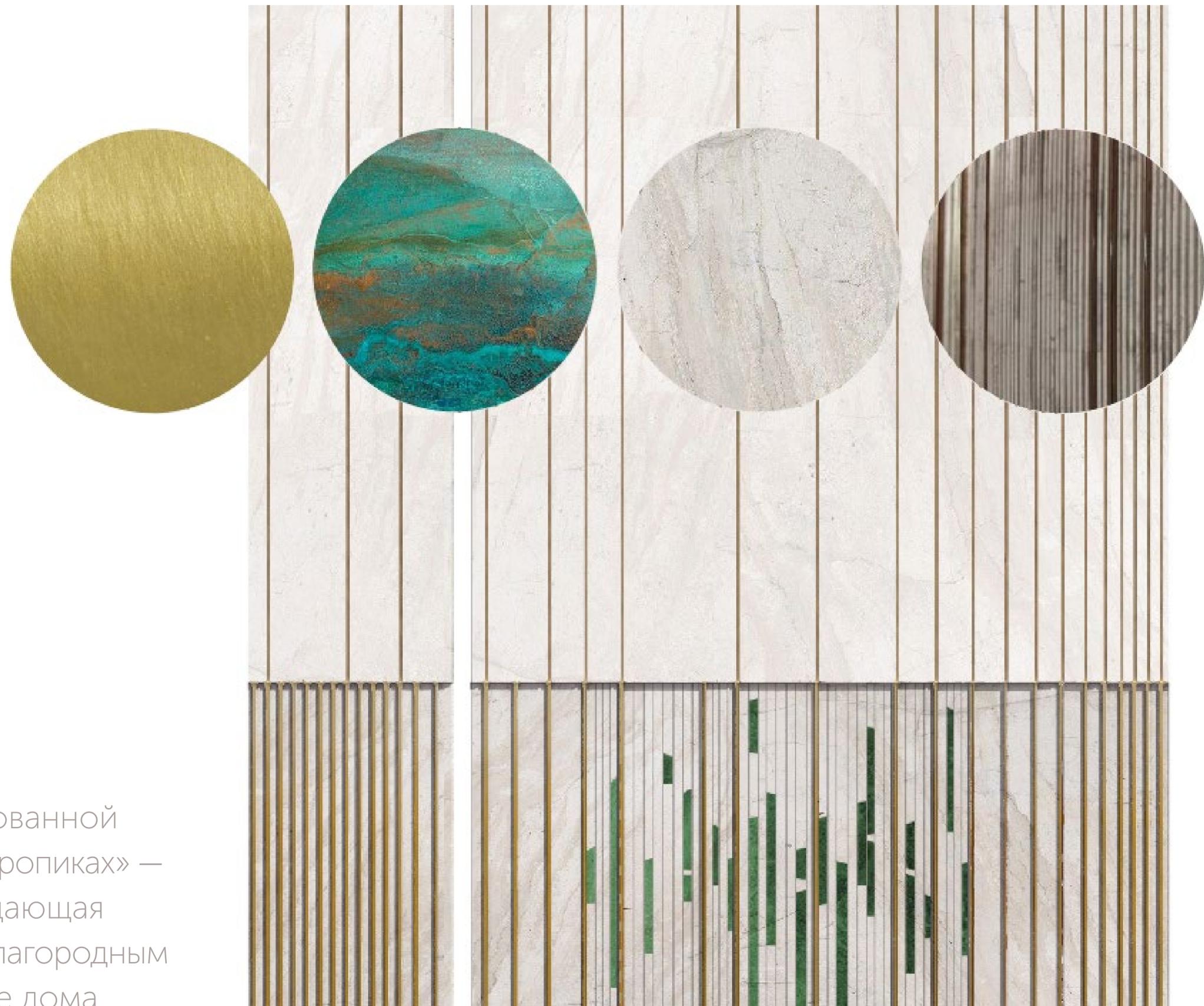
ИНТЕРЬЕР, ВДОХНОВЛЁННЫЙ КОЛОННАМИ

Уникальная, единственная в мире хрустальная колоннада задает ритм и образ Кутузовского, 12. Колонны тянутся к небу, словно стволы пятидесятиметровых деревьев. Эта метафора леса находит своё развитие в лобби дома.

Берёзовая роща. Сибирская тайга.
Дальневосточный бамбуковый лес. Три лобби Кутузовского, 12 — словно прогулка по трём заповедным территориям России. Яркие панно с акцентными деталями деликатно и современно рассказывают истории про фантастический лес, придуманные в архитектурном бюро T+T Architects.



В «бамбуковом» лобби — вставки из патинированной меди. В «тайге» — геометричный орнамент. В «тропиках» — глазурованная плитка сочных оттенков, передающая богатство южной природы. Уравновешенные благородным мрамором, эти паттерны создают настроение дома.



Мозаика и латунь. Волна потолочных светильников и мягкая мебель, обитая кожей. Биокамины и зеркальные стойки reception. Из этих деталей складывается роскошное убранство лобби.



ПОЭЗИЯ ГЕОМЕТРИЧЕСКИХ ЛИНИЙ

Естественность материалов и геометрия форм: примеряя образ палаццо, Кутузовский, 12 берет лучшее из итальянской традиции благоустройства. Орнаментальное мощение из гранита контрастных цветов напоминает геометрические поиски архитекторов средиземноморских перистилей. Природные формы сидений из натуральной древесины приглашают к полуденному отдыху. На крыше паркинга разбит «Сад четырех сезонов». На протяжении всего теплого времени года сад благоухает цветами — от ранневесеннего крокуса Томазини до осенней астры Джиндай.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2 ЭТАЖ



Москва-Сити

Сквер

Гостиница «Украина»



Кутузовский проспект

Сквер

Кутузовский проспект

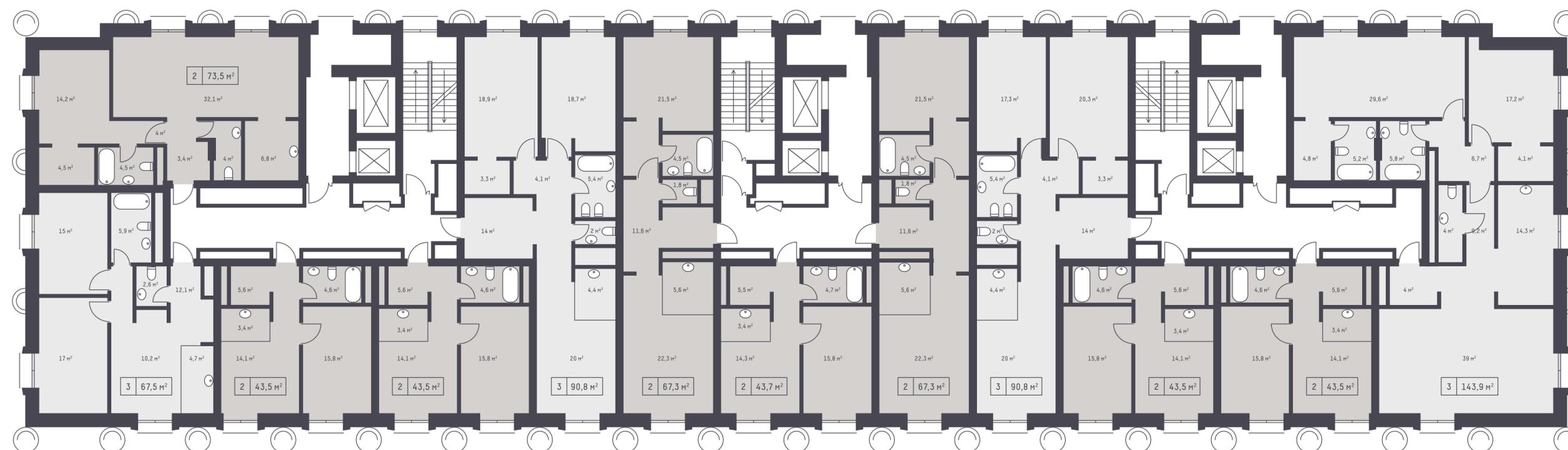
3 ЭТАЖ



Москва-Сити

Сквер

Гостиница «Украина»



Кутузовский проспект

Сквер

Кутузовский проспект

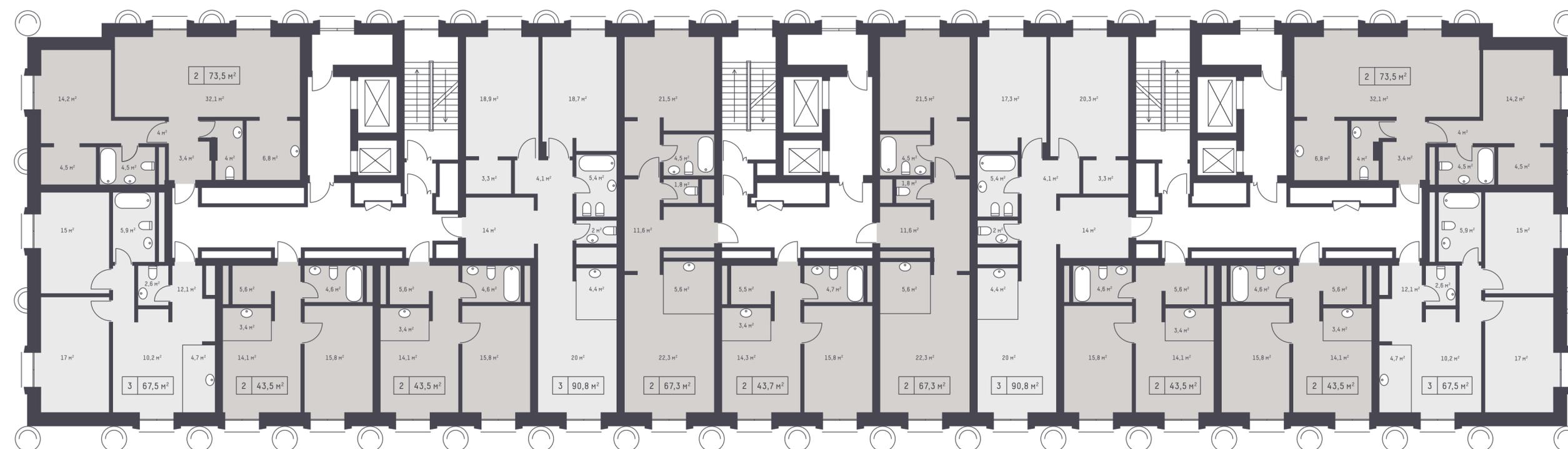
4-6-8 ЭТАЖ



Москва-Сити

Сквер

Гостиница «Украина»



Кутузовский проспект

Сквер

Кутузовский проспект

5-7-9 ЭТАЖ



Москва-Сити

Сквер

Гостиница «Украина»



Кутузовский проспект

Сквер

Кутузовский проспект

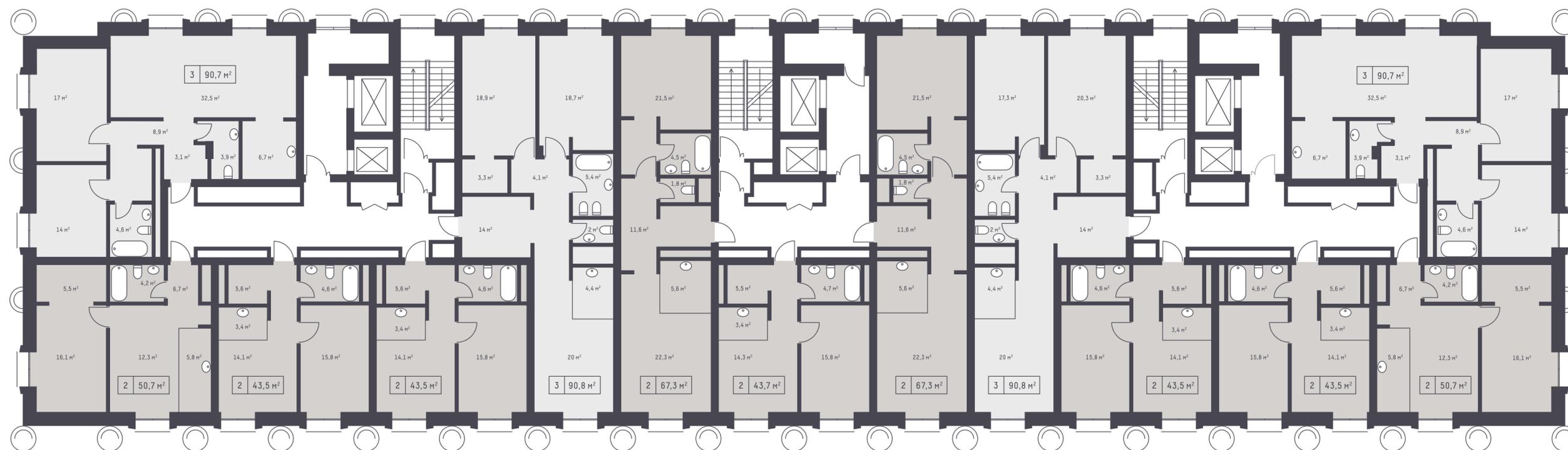
10 ЭТАЖ



Москва-Сити

Сквер

Гостиница «Украина»



Кутузовский проспект

Сквер

Кутузовский проспект

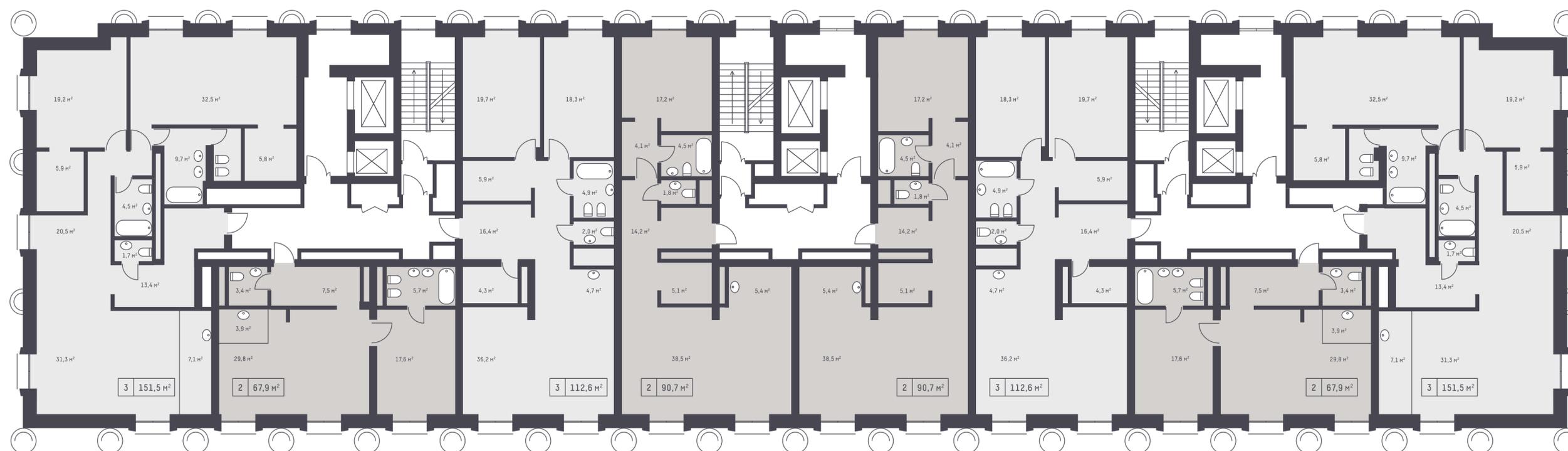
11 ЭТАЖ



Москва-Сити

Сквер

Гостиница «Украина»



Кутузовский проспект

Сквер

Кутузовский проспект

ВАРИАНТЫ ОБЪЕДИНЁННЫХ КВАРТИР

4-6-8 ЭТАЖ



Москва-Сити

Сквер

Гостиница «Украина»



Кутузовский проспект

Сквер

Кутузовский проспект

5-7-9 ЭТАЖ



Москва-Сити

Сквер

Гостиница «Украина»



Кутузовский проспект

Сквер

Кутузовский проспект

11 ЭТАЖ



Москва-Сити

Сквер

Гостиница «Украина»



Кутузовский проспект

Сквер

Кутузовский проспект

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

-1 ЭТАЖ



Москва-Сити

Сквер

Гостиница «Украина»



Кутузовский проспект

Сквер

Кутузовский проспект

-2 ЭТАЖ



Москва-Сити



Сквер



Гостиница «Украина»



Кутузовский проспект



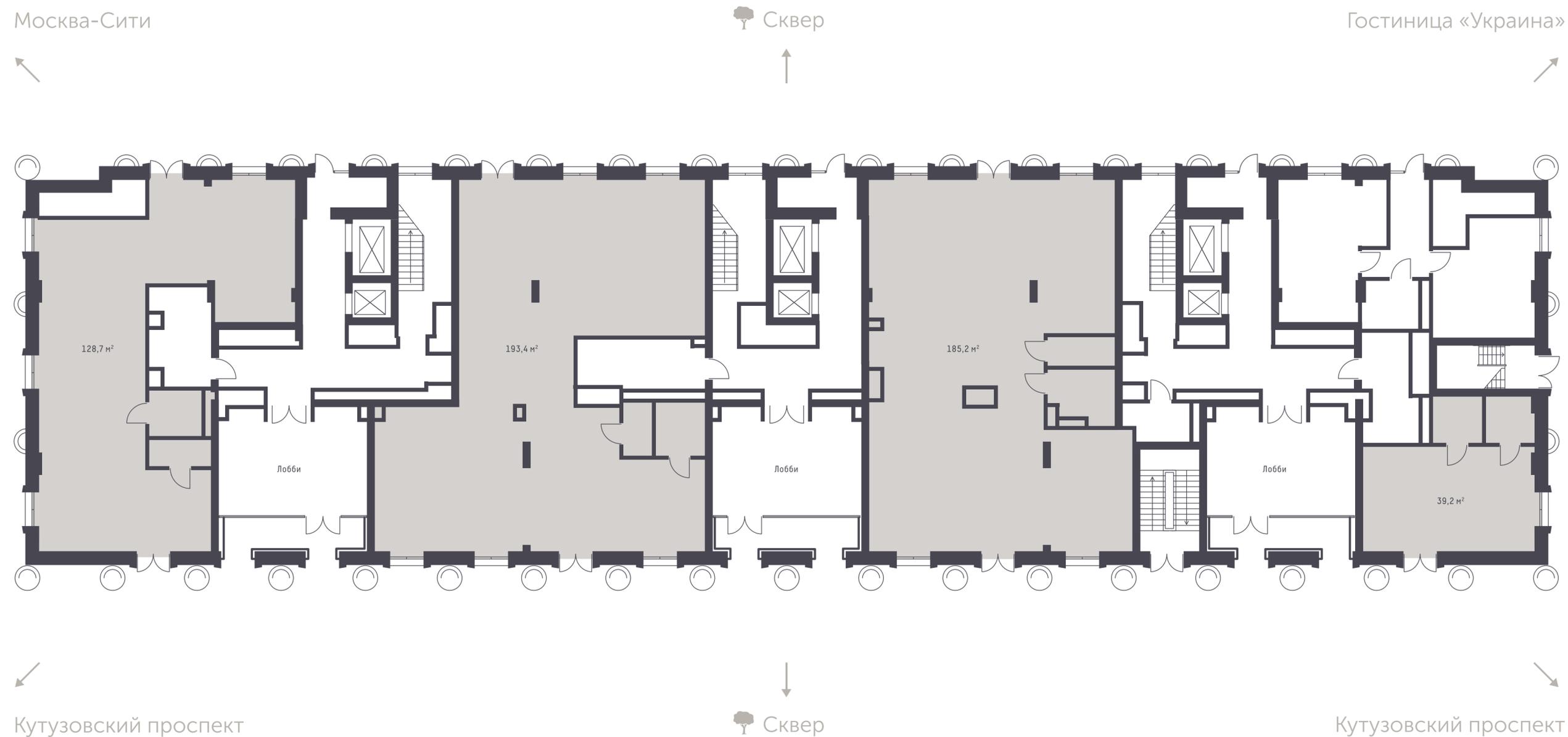
Сквер



Кутузовский проспект

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

1 ЭТАЖ



CONTACT

REAL ESTATE

119019, г. Москва, ул. Арбат, д. 13/36
+7 (495) 956-77-99
e-mail: info@kre.ru